

## **TISKOVÁ ZPRÁVA** **8. července 2025**

**Společnost Geosan Development zahájila výstavbu projektu Benkova Rezidence**

**Společnost Geosan Development úspěšně odstartovala realizaci komorního bytového projektu Benkova Rezidence na pražském Chodově. Dva viladomy o čtyřech nadzemních podlažích nabízejí celkem 40 stylových bytů v dispozicích od 1+kk po 4+kk, z nichž si téměř tři čtvrtiny již našly své budoucí majitele. Předpokládaný termín dokončení je na jaře roku 2027.**

*„Úspěch projektu Benkova Rezidence nás velmi těší. Od začátku jsme věděli, že vytváříme něco výjimečného – klidné útočiště pro rodiny v kvalitním provedení a lokalitě plné možností. Skutečnost, že se téměř tři čtvrtiny bytů prodaly ještě před samotným zahájením výstavby, je pro nás jasným potvrzením, že zájem o promyšlené projekty na dobré adrese stále roste,“* říká **Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu Geosan Development.**

**Moderní domy s důrazem na soukromí i funkčnost**

Benkova Rezidence citlivě doplňuje stávající zástavbu v klidné části Prahy 4 – Chodova. Kombinuje přitom výhody nízkopodlažní architektury s moderním standardem bydlení, kde převažují byty v oblíbených dispozicích 2+kk a 3+kk. V přízemních bytech nechybí předzahrádky, vyšší podlaží naopak nabízí balkony a poslední ustupující patro láká na prostorné terasy o velikosti až 80 m² a výhledy do zeleně.

Architektonické řešení sází na jednoduchou eleganci. Fasády obou domů kombinují antracitové a světlé tóny, díky čemuž projekt přirozeně zapadá do okolní zástavby. Součástí jsou i zelené střechy, které zlepšují místní mikroklima a podporují harmonické propojení s okolní přírodou.

Standard vybavení bytů je navržen s ohledem na potřeby moderních klientů. Zahrnuje vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, energeticky úsporná plastová okna a dveře s nadstandardní výškou 210 cm. Zákazníci mají navíc možnost využít klientské centrum pro individuální úpravy.

**Strategická poloha s kompletním zázemím**

Projekt vzniká v atraktivní lokalitě s výjimečnou dostupností. Okolí nabízí vše potřebné pro pohodlný život: školy a školky v docházkové vzdálenosti, sportovní areály pro aktivní vyžití i klidný park u Chodovské tvrze. Stanice metra Chodov zajišťuje přímé spojení s centrem města, zatímco každodenní potřeby pokryjí místní supermarket, pekárna a kavárny.

*„Benkova Rezidence jasně potvrzuje, že kvalitní komorní bydlení v atraktivní a dobře dostupné lokalitě zůstává vysoce žádané. Jsme rádi, že se nám podařilo splnit očekávání našich klientů a zároveň naplnit původní vizi projektu – vytvořit harmonické a funkční prostředí pro spokojený život,”* uzavírá **Jiří Baloun.**

[**https://www.benkova-rezidence.cz/**](https://www.benkova-rezidence.cz/)

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 25 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova v exkluzivní lokalitě Břevnova poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka rovněž na Praze 6 a dále Benkova Rezidence, menší projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. Současně má v plánu realizovat projekty s více než 1 500 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy, které se momentálně nacházejí v různých stupních přípravy. Vedle toho působí také v regionech - v Choťánkách u Poděbrad postupně realizuje zasíťování více než 160 stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, a to akvizicí administrativního komplexu Nagano Park v Praze 3 - Strašnice s pronajímatelnou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |